

227
C

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VÁRZEA DA PALMA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VÁRZEA DA PALMA/MG

OFICIAL: Welington Alencaster Rosa

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 8822 de 18/09/2013 verifiquei constar:

8822 - 18/09/2013 - Protocolo: 12229 - 27/08/2013

Um lote de nº 32 (trinta e dois), da Quadra 10 (dez), do loteamento denominado Bairro Lameirão II, nesta cidade de Várzea da Palma/MG, com a área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), medindo: 15,00m de frente de fundos; por 24,00m de cada lado; com limites e confrontações seguintes: pela frente com a Rua Beta; pelo fundo com o lote nº 31; pelo lado direito com o lote nº 33; pelo lado esquerdo com a Av. das Indústrias. **PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EVANGELISTA**, firma com sede na Av. Dr. Mallard, nº 1039, na cidade de V. da Palma/MG, CGC 21.349.683/0001. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se devidamente registrado sob o nº 1, matrícula 5.511, às fls. 43, do Livro 2-U, de Registro Geral, do Cartório Registro Imóveis de Pirapora/MG. Emolumentos: R\$ 14,99 (quatorze reais e noventa e nove centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 4,72 (quatro reais e setenta e dois centavos). Total: R\$ 19,71 (dezenove reais e setenta e um centavos).W/P.

R-1-8822 - 18/09/2013 - Protocolo: 12229 - 27/08/2013

Procede-se a este Registro para constar que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de 1º Ofício de Notas de Várzea da Palma/MG, livro 93, fls.090 e vº, em 26 de março de 2012 passada pela Tabeliã Laura Maria Malachias Galizes Aguiar, a **TRANSMITENTE: a firma EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EVANGELISTA LTDA**, com sede neste cidade de Várzea da Palma/MG, à Av. Dr. Mallard, nº 1039, inscrita no CGC nº 21.349.683/0001-67, representada por sua sócia gerente ELZA AGUIAR EVANGELISTA, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI 5.032.044 e CPF nº 522.401.186-87, residente e domiciliada nesta cidade de Várzea da Palma/MG; neste ato representada por seu procurador, JOSE EVANGELISTA NETO, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade de Várzea da Palma/MG, na Av. Dr. Mallard, nº 957, Bairro Planalto, portador da CI nº M-1.448.804 e CPF nº 284.454.906-30, conforme procuração lavrada no Cartório de 1º Ofício de Notas de Várzea da Palma/MG, Livro nº 38, fls. 155, em 09/08/2004, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula para os **ADQUIRENTES: MAILDE MOREIRA MARQUES DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CI Nº MG-16.288.984 e CPF. nº 083.634.706-43, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **JOSÉ MARQUES DA SILVA**, brasileiro, aposentado, portador da CI MG-11.072.679 e CPF nº 003.597.336-62, residentes e domiciliados nesta cidade de Várzea da Palma/MG, na Rua Maria Leopoldina, nº 436 - Bairro Lameirão II. Valor: R\$ 11.976,98 (onze mil, novecentos e setenta e seis reais e noventa e oito centavos). Pago ITBI e taxas no valor de R\$ 303,42 (trezentos e três reais, e quarenta e dois centavos). Foi expedida a DOI. Parâmetros para cobrança de Emolumentos: Lei Estadual 15.424/04 e Lei Municipal 1.800/05. Emolumentos: R\$ 387,81 (trezentos e oitenta e sete reais e oitenta e um centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 149,45 (cento e quarenta e nove reais e quarenta e cinco centavos). Total: R\$ 537,26 (quinhentos e trinta e sete reais e vinte e seis centavos).W/P.

AV-2-8822 - 18/09/2013 - Protocolo: 12229 - 27/08/2013

Procedo a esta averbação para constar a **INSCRIÇÃO CADASTRAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA PALMA/MG nº 0035.06.549.0513.000**, conforme requerimento da parte interessada datado em

26 de agosto de 2013 e documentação devidamente comprobatória, arquivados neste SRI. Emolumentos: R\$ 11,92 (onze reais e noventa e dois centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 3,75 (três reais e setenta e cinco centavos). Total: R\$ 15,67 (quinze reais e sessenta e sete centavos). W/P.

AV-3-8822 - 29/05/2018 - Protocolo: 21613 - 28/05/2018

Procedo a esta averbação para constar, nos termos do requerimento do proprietário **MAILDE MOREIRA MARQUES DA SILVA**, qualificada acima, datado em 25 de maio de 2018, o desmembramento da área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados) do imóvel constante da presente matrícula em dois lotes: lote número 32 com área de 126,00 m² (cento e vinte e seis metros quadrados) e lote desmembrado número 32 A com área de 234,00m² (duzentos e trinta e quatro metros quadrados). Anexos planta topográfica com memorial descritivo firmada pelo Engenheira Lorena Aparecida da Silva Lúcio - CREA MG: 194.792/D com Anotação de Responsabilidade Técnica nº 14201800000004510987, tudo devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Várzea da Palma/MG em 16 de maio de 2018. Alvará 93/2018. Processo nº 001/93. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBB96251, código de segurança : 2485287281073877Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recome: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. Emolumentos: R\$ 37,94. Recome: R\$ 2,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,60. Total: R\$ 52,78. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 749,18. Valor Total do Recome:R\$ 44,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 287,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.081,27. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

AV-4-8822 - 29/05/2018 - Protocolo: 21613 - 28/05/2018

INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS - Procedo esta averbação para constar o memorial descritivo e para os fins do Provimento 260 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, relativo ao desmembramento de Um lote de terreno urbano de nº 32, Quadra nº 10, situado na Avenida das Industrias, Bairro Lameirão II, nesta cidade de Várzea da Palma/MG, com a área de 126,00 m² (cento e vinte e seis metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: confrontando com a Av. das Industrias, numa extensão de 8,40m (Oito Vírgula quarenta metros); Fundo: Confrontando com o lote 33, numa extensão de 8,40m (Oito vírgula quarenta metros); Lado Direito: Confrontando com o lote 32A (desmembrado), numa extensão de 15,00m (Quinze metros); Lado Esquerdo: Confrontando com o Lote 31, numa extensão de 15,00 (Quinze metros).Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBB96251, código de segurança : 2485287281073877Ato: 4122, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 184,04. Recome: R\$ 11,04. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 75,16. Total: R\$ 270,24. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 749,18. Valor Total do Recome:R\$ 44,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 287,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.081,27. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

AV-5-8822 - 29/05/2018 - Protocolo: 21613 - 28/05/2018

INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS - Procedo esta averbação para constar o memorial descritivo e para os fins do Provimento 260 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais, relativo ao desmembramento de Um lote de terreno urbano de nº 32A, Quadra nº 10, situado na Rua Beta esquina com Avenida das Industrias, Bairro Lameirão II, nesta cidade de Várzea da Palma/MG, com a área de 234,00m² (duzentos e trinta e quatro metros quadrados), dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: confrontando com a Rua Beta, numa extensão de 15,00m (Quinze metros); Fundo: Confrontando com o lote 32 (remanescente), numa extensão de 15,00m (Quinze metros); Lado Direito: Confrontando com o lote 33, numa extensão de 15,60m (Quinze vírgula sessenta metros); Lado Esquerdo: Confrontando com a Av. das Industrias, numa extensão de 15,60 (Quinze vírgula sessenta metros).Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBB96251, código de segurança : 2485287281073877Ato: 4124, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 299,07. Recome: R\$ 17,94. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 122,16. Total: R\$ 439,17. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recome: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 749,18. Valor Total do Recome:R\$ 44,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 287,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.081,27. "Consulte a validade deste

20

Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/S.

AV-6-8822 - 29/05/2018 - Protocolo: 21613 - 28/05/2018

INSCRIÇÃO CADASTRAL - Procedo a esta averbação para constar as INSCRIÇÕES CADASTRAIS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE VÁRZEA DA PALMA/MG nºs 1.35.000549.000513.0000 do Lote 32 e 1.35.549.0519.000 do lote 32A, conforme requerimento da parte interessada datado em 25 de maio de 2018 e documentação devidamente comprobatória, arquivados neste SRI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBB96251, código de segurança : 2485287281073877Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 29,24. Recomepe: R\$ 1,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,74. Total: R\$ 40,74. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 9,06. Recomepe: R\$ 0,54. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,98. Total: R\$ 12,58. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 749,18. Valor Total do Recomepe:R\$ 44,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 287,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.081,27. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

AV-7-8822 - 29/05/2018 - Protocolo: 21613 - 28/05/2018

Procedo a esta averbação para constar a existência do registro do Pacto Antenupcial de **MAILDE MOREIRA MARQUES DA SILVA**, no Livro 3-Registro Auxiliar sob o nº 860 deste Serviço de Registro de Imóveis devidamente arquivada neste SRI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBB96251, código de segurança : 2485287281073877Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 749,18. Valor Total do Recomepe:R\$ 44,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 287,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.081,27. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

AV-8-8822 - 29/05/2018 - Protocolo: 21613 - 28/05/2018

ENCERRAMENTO MATRÍCULA - Procedo a esta averbação para constar que a área de 126,00 m² (cento e vinte e seis metros quadrados) do lote 32 da quadra 10, encontra-se matriculado no Livro 2-RG, deste SRI, sob o nº 11861, e que a área de 234,00m² (duzentos e trinta e quatro metros quadrados) do lote 32-A da quadra 10, encontra-se matriculado no Livro 2-RG, deste SRI, sob o nº 11862, conforme processo de **DESMEMBRAMENTO DE ÁREA** do imóvel objeto da presente matrícula, descrito nº AV-3-8822 acima, do(a) proprietário(a) **MAILDE MOREIRA MARQUES DA SILVA**, qualificado(a) acima, ficando a presente matrícula ENCERRADA nos termos do art. 41 da Lei Federal 8.935/94. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis,localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CBB96251, código de segurança : 2485287281073877Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 36,77. Recomepe: R\$ 2,21. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 12,26. Total: R\$ 51,24. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 749,18. Valor Total do Recomepe:R\$ 44,93. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 287,16. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.081,27. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".P/S.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CXII18507, código de segurança : 4738284517009399. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,77. Recomepe: R\$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Total: R\$ 25,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,77. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 25,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Várzea da Palma, 25 de novembro de 2019.