



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 (34) 3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*
Dr. Humberto Teixeira Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Faure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Valda Alves de Oliveira



CERTIDÃO

MATRÍCULA
58.736

FICHA
1

1.º OFÍCIO -- REGISTRO DE IMÓVEIS -- UBERABA-MG

LIVRO 2 -- REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

IMÓVEL: Um terreno, sem benfeitorias, situado na cidade de Delta-MG, no loteamento denominado "Cidade Delta - Gleba I" na Rua 17, formado por parte do lote 10 da quadra 19, medindo sete (07) metros e cinquenta (50) centímetros de frente para a citada Rua 17; quarenta (40) metros de um lado, confrontando com a outra parte do lote 10; quarenta (40) metros de outro lado, confrontando com o lote 09 e sete (07) metros e cinquenta (50) centímetros de largura nos fundos, confrontando com o lote 17, perfazendo a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), distante cinquenta e quatro (54) metros e cinquenta (50) centímetros do início da linha curva de confluência das Ruas 17 e 26. **NÚMERO DE CADASTRO (P.M.D.):** 533.0119.010.002-9.

PROPRIETÁRIOS: **WECSLEY FERREIRA LEITE**, advogado, portador da CI n. MG-13.939.185-SSP-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 073.315.206-60 e sua esposa **CHRISLEY KARLEN DE PAIVA LEITE**, auxiliar administrativa, portadora da CI n. MG-11.581.089-SSP-MG, inscrita no CPF-MF sob o n. 059.092.436-24, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Abílio Borges de Araújo, n. 182, sala 12, Bairro Abadia, nesta cidade, CEP 38026-070. **REGISTRO ANTERIOR:** 11/22.516, de 01-06-2012, deste Serviço Registral. Matrícula aberta em virtude de desmembramento do imóvel anteriormente matriculado sob o n. 22.516, conforme disto faz prova a Certidão de Desmembramento n. 046/2012, datada de 20 de junho de 2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Delta-MG, instruída com requerimento e arquivados neste Serviço Registral. Emol.: R\$13,96; Tx. Fisc.: R\$4,39 - Total: R\$18,35. Uberaba, 30 (trinta) de julho de 2012 (dois mil e doze). (DMO) (LAFJ). Dou fé. A Oficiala: _____

AV.1/58.736 - Protocolo n. 225.919, de 08 de setembro de 2014.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.

WECSLEY FERREIRA LEITE fez edificar no terreno objeto desta matrícula, uma casa de morada, emplacada com o n. 31, com 55,66m² (cinquenta e cinco vírgula sessenta e seis metros quadrados) de área construída, vistoriada em 03 de setembro de 2014 e avaliada em R\$6.929,57 (seis mil, novecentos e vinte e nove reais e cinquenta e sete centavos) para efeito de lançamento de I.P.U., conforme disto faz prova a Certidão da Prefeitura Municipal de Delta-MG, datada de 03 de setembro de

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P96K8-SDXUZ-8QNEW-R3QX6>



Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS

Primeiro Ofício



Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 (34) 3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Feijó*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Feijó Junqueira*
Dr. Humberto Feijó Junqueira
Elaine Beatriz da Cruz Facure

ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*
Valda Alves de Oliveira

CERTIDÃO

MATRÍCULA
58.736

FICHA
2

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - UBERABA-MG

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

A OFICIALA: _____

recursos próprios do comprador; R\$9.226,95 (nove mil, duzentos e vinte e seis reais e noventa e cinco centavos) são correspondentes aos recursos da sua conta vinculada ao FGTS; R\$5.974,00 (cinco mil, novecentos e setenta e quatro reais) são correspondentes aos recursos concedidos pelo FGTS/UNIÃO (complemento), na forma de desconto e R\$71.216,90 (setenta e um mil, duzentos e dezesseis reais e noventa centavos) são concedidos através de financiamento. Foram apresentadas a Guia de Informação - ITBI, contendo a quitação com os cofres municipais, da qual consta que o imóvel foi avaliado em R\$90.000,00 (noventa mil reais) e a DAM - Documento de Arrecadação Municipal, no valor de R\$1.802,88 (um mil, oitocentos e dois reais e oitenta e oito centavos), devidamente quitada, as quais ficam arquivadas neste Serviço Registral. Emol.: R\$505,75; Tx. Fisc.: R\$190,43 - Total: R\$696,18. Uberaba, 11 de dezembro de 2014 (dois mil e quatorze). (TBS) (PTO). Dou fé. A Oficiala: _____

R.4/58.736 - Protocolo n. 229.656, de 02 de dezembro de 2014.

REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Conforme o Contrato, retro registrado, JOSÉ SANDRO DOS SANTOS, já qualificado no R.3/58.736, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel objeto desta matrícula, à CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de R\$71.216,90 (setenta e um mil, duzentos e dezesseis reais e noventa centavos). A dívida será amortizada pelo DEVEDOR/FIDUCIANTE à CREDORA/FIDUCIÁRIA, no prazo de trezentos e sessenta (360) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de 4,5000% e à taxa efetiva de 4,5939% ao ano, sendo o valor da primeira prestação de R\$474,17 (quatrocentos e setenta e quatro reais e dezessete centavos), vencível em 18 de dezembro de 2014. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de R\$90.000,00 (noventa mil reais). Constam do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições. Emol.: R\$481,56; Tx. Fisc.: R\$185,55 - Total: R\$667,11. Uberaba, 11 de dezembro de 2014. (TBS) (PTO). Dou fé. A Oficiala: _____

(VIDE VERSO)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P96K8-SDXUZ-8QNEW-R3QX6>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P96K8-SDXUZ-8QNEW-R3QX6>

(Cont...)
AV.5/58.736 - Protocolo n. 229.656, de 02 de dezembro de 2014.
AVERBAÇÃO DE RESTRIÇÃO NO USO DO LOTE.
 O imóvel objeto desta matrícula não poderá ser lembrado, pelo prazo de quinze (15) anos, contados a partir da data do Contrato registrado sob os n. 3/58.736 e 4/58.736, conforme artigo 36, da Lei 11.977/09 - PCCMV e item 10.2, letra "f", do referido Contrato. Emol.: R\$43,62; Tx. Fisc.: R\$13,67 - Total: R\$57,29. Uberaba, 11 de dezembro de 2014 (dois mil e quatorze). (TBS) (PTO). Dou fé. A Oficiala:

AV.6/58.736 - Protocolo n. 365.086, de 02 de julho de 2024.
AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.
 Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.4/58.736, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 28 de junho de 2024 e Ofício n. 454853/2024-CEF-CESAV/BU, passado em Bauru-SP, datado de 02 de julho de 2024, ambos assinados digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$97.556,57** (noventa e sete mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e cinquenta e sete centavos). Foram apresentadas a Guia de Informação - ITBI, contendo a quitação com os cofres municipais, acompanhada do Documento de Arrecadação Municipal n. 3014, do qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$1.951,13** (um mil, novecentos e cinquenta e um reais e treze centavos), devidamente quitado, os quais ficam arquivadas neste Serviço Registral. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: HWP38206 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 0738-0165-4058-1950

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4239-0	1	1	1.818,30	109,09	742,65	2.670,04	0,00	2.670,04
8101-8	1	10	87,90	5,30	29,20	122,40	0,00	122,40
8401-2	1	1	26,11	1,57	9,78	37,46	0,00	37,46
4701-9	1	1	45,69	2,74	9,78	58,21	0,00	58,21
Total	--	13	1.978,00	118,70	791,41	2.888,11	0,00	2.888,11

Uberaba, 07 de agosto de 2024. (AAM) (LCOC). Dou fé. O Oficial Interino:

CERTIDÃO
 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG
 Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira
 Certidão do original arquivado neste Ofício.
 Dou fé. Uberaba, 07 de agosto de 2024.
 O Oficial Interino:

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS
 Avenida Afônio Azevedo, nº 424 - Santa Maria - Uberaba-MG (34) 3321-7013 / (34) 3321-6869 / (34) 3312-4458
 E-mail: sriuberaba@uaivp.onr.org.br

Oficiala: Dra. Beatriz dos Santos Teixeira
 Escreventes Substitutos: Dr. Ricardo Pena Teixeira Dra. Patrícia Cunha Ramos
 Dr. Guilherme Teixeira Junqueira Valda Alves de Oliveira
 Dr. Humberto Teixeira Junqueira Elaine Beatriz da Cruz Faccure

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.
 SELO DE CONSULTA: HWP38206
 CÓD. SEG.: 0738-0165-4058-1950
 Quantidade de atos praticados: 13.
 Emolumentos R\$1.978,00;
 Recomepe R\$118,70;
 Taxa de Fiscalização R\$791,41;
 Total R\$2.888,11;
 ISSQN R\$0,00;
 Total Geral R\$2.888,11.

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>