



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira

Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR
REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
TITULAR - BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - FONE 3201-0941

FOLHA 1

MATRÍCULA 93632 P.275637 DATA 17 / 11 / 2005
IMÓVEL: Fração Ideal de 0,01525 dos Lotes 08(oito), 10(dez), 12(doze), 14(quatorze), 16(dezesseis), 18(dezoito) e 20(vinte) do Quarteirão 18-A(dezoito-A) da Vila Adelaide, com área total de 3.440,00m², limites e confrontações da CP-149-003-M, aprovada pelo Decreto Municipal 3149 de 09/11/1977, correspondente ao APARTAMENTO 502, localizado no 5º pavimento do EDIFÍCIO JARDINS DA LIBERDADE, BLOCO 02 do CONDOMÍNIO JARDINS DO CAIÇARA, situado à Rua Manhumirim, nº 1.475, com área privativa real de 113,65m², área de uso comum real total de 97,85m² (sendo 20,70m² de garagem), área real total de 211,50m², área equivalente de construção total de 161,11m². **PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA SANTIAGO FERREIRA LTDA, com sede nesta Capital na Rua Nadir, nº 260, Bairro Caiçara, CNPJ. 24.016.057/0001-47. **Registro anterior:** R.5 da Matrícula 76427, desta Serventia. O Oficial, //

AV.1.93632
 DATA:17.11.2005. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob nº R.6 da Matrícula 76.427, desta Serventia, Memorial de Incorporação do Condomínio Jardins do Caiçara, com os Blocos: 01 - Edifício Jardins da Alvorada; 02 - Edifício Jardins da Liberdade e consta registrada sob nº 4.023, no livro 3-Auxiliar, também desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Condomínio Jardins do Caiçara, Blocos: 01 - Ed. Jardins da Alvorada e 02 - Ed. Jardins da Liberdade, nela consta que o Aptº 502, do Bloco 02, corresponderá o direito de uso de duas vagas de garagem, localizadas no subsolo, numeradas e posicionadas de acordo com a planta do projeto arquitetônico, e não poderão ser demarcadas com grades, alvenaria ou qualquer outro tipo de vedação. Cada uma das vagas de garagem se destina à guarda de um veículo de pequeno porte. Fica vedada a alienação, locação ou comodato das vagas de garagem a qualquer pessoa não residente no prédio. O Oficial, //

R.2.93632 P.428788
 DATA: 23.02.2015. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, no livro 2483-N, folhas 62/63, em 10.02.2015. **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA SANTIAGO FERREIRA LTDA, com sede na rua Nadir nº 260-A, bairro Caiçara Adelaide, Belo Horizonte/MG, CNPJ nº 24.016.057/0001-47. **ADQUIRENTES:** RITA DE CÁSSIA SOUZA BICALHO, brasileira, empresária, CI.M-3.86 0.298/SSP-MG, CPF.555.555.006-53 e seu marido MARCELO SILVEIRA BICALHO, brasileiro, empresário, CI.MG-752.863/SSP-MG, CPF núme-
 continua no verso.

10/03/2020 17:14:36



76.277



ro 317.750.806-25, casados sob o regime de comunhão parcial de bens desde 27.02.1988, residentes na rua Manhumirim nº 1475, ap 502, bloco 2, bairro Caiçara, em Belo Horizonte/MG. **VALOR:....** R\$192.000,00 recebidos e quitados. Pagto ITBI: R\$16.761,16 sobre R\$670.446,54 em 05.02.2015. Ind. Cad.: 257.018A.008.044-3. Foram apresentadas as certidões de ações e feitos ajuizados em nome da vendedora, exigidas pela Lei 7.433/85, das quais os ou torgados declaram ter conhecimento. Emol.: R\$1.564,04. TFJ:... R\$1.033,44. Total: R\$2.597,48. Data do registro: 06.03.2015... A Oficiala,

R.3.93632

P.435347

DATA: 08.06.2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Cédula de Crédito Bancário nº. 201510471, datada de 25.05.2015. **EMITENTES/DEVEDORES:** RITA DE CASSIA SOUZA BICALHO, empresária, CPF-555.555.006-53, C.I.M-3.860.298 SSP/MG e s/m MARCELO SILVEIRA BICALHO, representante comercial, CPF-317.750.806-25, C.I.MG-752.863 SSP/MG, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na rua Manhumirim, nº. 1475, ap.502, bloco 02, bairro Caiçara, Belo Horizonte/MG. **BANCO/CREDOR:** BANCO INTERMEDIUM S/A, CNPJ nº. 00.416.968/0001-01, com sede na Av. Contorno, nº. 7777, bairro Lourdes, em Belo Horizonte/MG. Característica da Cédula: Valor do crédito aberto a favor do devedor/emittente: R\$214.300,16. Valor a ser liberado: R\$200.000,00. Taxa de juros ao ano: 16,77%. Taxa de juros ao mês: 1,30%. CET: 20,16%. Periodicidade de capitalização dos juros: mensal. Forma de pagamento em R\$ - Principal mais encargos: Quantidade de parcelas 120 (cento e vinte); Valor da parcela fixa (amortização e juros): R\$3.536,57; Data de vencimento da 1ª prestação mensal: 30 dias após liberação do crédito; Data de vencimento da última prestação mensal: 119 meses após vencimento 1ª parcela; Valor total da 1ª prestação mensal: R\$3.769,72; Valor total da última prestação mensal: R\$3.664,32; Vencimento final: 119 meses após o vencimento da 1ª parcela. Foram apresentados e exibidos ao Banco/Credor os documentos mencionados no parágrafo 2º do artigo 1º da Lei 7433/85, nos termos da sua regulamentação contida no Artigo 1º, Incisos IV, V e parágrafo 3º do Decreto nº. 93240/86. Valor de avaliação do imóvel para todos os efeitos legais, em especial, para efeito da determinação do valor mínimo de lance no 1º leilão, conforme art.24 da Lei 9514/97, R\$630.000,00, atualizado de acordo com a variação do IGP-M, calculado pela Fundação Getúlio Vargas. Em garantia do título de crédito, ora emitido em favor do Banco/Credor, e do cumprimento de todas as obrigações decorrentes desta operação de crédito, como prevê o art. 27 da Lei nº. 10931, de 02.08.2004, a emitente/devedora aliena fiduciariamente ao Banco/Credor, nos termos da Lei 9514 de 20.11.97, o imóvel objeto desta matrícula, incorporando-se à garantia todas as acessões e benfeitorias que crescerem ao imóvel. As partes se obrigaram por todas as cláusulas e condições do documento ora registrado. Emolumentos R\$1.444,12, TFJ R\$800,12, total R\$2.244,24. Data do registro 22.06.2015. A Oficiala,

Continua ficha 02

10/03/2020 17:14:36



76.277



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Rua dos Timbiras, 2062 - Bairro Lourdes

CEP.: 30.140-069 - Tel: (31) 3370-5550

Matheus Campolina Moreira
Oficial



LIVRO 2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala

FICHA 2

MATRÍCULA 93632 Cont. ficha 1 DATA 01 / 11 / 2017
AV.4.93632 P.483138 de 01.11.2017

ALTERAÇÃO DE DADOS. Conforme a Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 08.06.2017, registrada na JUCEMG sob número 6338662 em 06.10.2017, o BANCO INTERMEDIUM S/A teve sua razão social alterada para BANCO INTER S/A. (COD. F.4160). Emolumentos: R\$15,50. TFJ: R\$4,87. Total: R\$20,37. Data da averbação: 23.11.2017. Oficiala - Priscilla Bolivar Moreira Menicucci,

SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escrevente

Av-5-93.632 - Prot. 520.964 de 04/03/2020 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 18/02/2020, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Barbacena, 1219, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal ITBI: R\$682.542,23. ITBI pago em 17/02/2020, no valor de R\$20.476,26. Índ. cad. 257018A008 0443. Dou fé. mmg/lemgc. Emol: R\$2.249,04. TFJ: R\$1.486,17. Total: R\$3.735,21. Código do Ato: 4247-3 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 1. Selo nº: DLQ76193 - Cód. Seg: 1897-6446-0778-0001. Belo Horizonte, 09 de março de 2020. O Oficial: *Priscilla*

10/03/2020 17:14:36



76.277



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 93632 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 10 de março de 2020.

Paula

_Matheus Campolina Moreira - Oficial / _Frederico Tafas Duque - Esc. Aut. /
_Paula Calixto Gomes de Souza - Esc. Aut. / _Rosane Alves Sallum - Esc. Aut. /
_Luiz Eduardo Moreira Gomes Chamon - Esc. Aut./ _Roberta dos Santos Lima - Esc. Aut.

Emol: R\$ 18,36 / Recivil: R\$ 1,10 / Tx. Fiscal.: R\$ 6,87 / ISS: 0,92 / Total: R\$26,33
76.277 acfl

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de
Belo Horizonte -MG
CNS: 03.313-4



Selo Eletrônico nº DLQ77927
Cód. Seg.: 9514.1425.3595.0829

Quantidade de Atos Praticados: 1
Ato(s) Praticado(s) por: Paula Calixto G. de
Souza - Escrevente
Emol. R\$ 19,46 - TFJ R\$ 6,87 - ISS 0,92
Valor Final R\$26,33



Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

10/03/2020 17:14:37



76.277