



Valide aqui este documento



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

### CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

#### TITULAR

CNM 083766.2.0133550-11

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA

133.550

**MATRÍCULA Nº:** 133.550. **DATA:** 12 de setembro de 2023.

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 1108 da Torre 1, situado no 11º PAVIMENTO do Condomínio "RESIDENCIAL LA SICÍLIA", localizado à Rua Guilherme Farel nº 670, desta cidade, com a área privativa coberta de 46,1600m²; área comum á título precário de 0,0673m²; área de uso comum coberta de 19,6364m²; totalizando a área construída coberta de 65,8637 m²; área de vaga de garagem descoberta de 10,5800m²; área de uso comum descoberta de 8,1027m²; totalizando a área construída descoberta de 18,6827m²; encerrando a área real total de 84,5464m²; com a fração ideal no solo de 0,001954799; e cota do terreno de 21,5892 m²; confrontando, considerando o observador situado na Rua Guilherme Farel, 670, olhando de frente para o empreendimento, pela frente com as áreas externas comuns do condomínio; pelos fundos com o apartamento de final 7; pelo lado direito com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com o apartamento de final 6; com direito a vaga de garagem nº 472-PADRÃO-DESCOBERTA LIVRE". Inscrição imobiliária nº. 06.02.0032.2.0205.0001.

**PROPRIETÁRIO:** IVERSON MATHEUS PINTO, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter união estável, administrador de empresa, CI. nº 12815164-8-SESP/PR, CPF nº 104.827.319-90, residente e domiciliado à Rua Violetas nº 181, em Sertãoópolis-PR.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.1/124.953, na matrícula nº 124.953 e ficha complementar 124.953/A1108T1, deste Ofício. Dou fé.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada sob nº 16.051 do livro 3 - Registro Auxiliar deste Ofício.

Prenot. 458.477, em 21/08/2023. Emolumentos: 15,00 VRCext (R\$3,69). Funrejus: R\$0,92. ISS: R\$0,07. Fundep: R\$0,18. Funarpen: Isento. Selo: SFR11.xE9d7.MOj3Z-LqHeL.F690q.

Londrina, 12 de setembro de 2023.

Gabriela Meira Caunetto - Escrevente (jp)  
Oficial, Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 2C1D1H

Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

### CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

#### TITULAR

MATRICULA

133.550

FICHA

01 VERSO

CNM 083766.2.0133550-11

Av.1/133.550 - Prenot. 458.477, em 21/08/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Averba-se, nos termos do Artigo 230 da Lei nº. 6.015/1973, para constar que: "Conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia, e Outras Avenças Firmado no Âmbito do SFH - Sistema Financeiro de Habitação, Contrato nº 0202268410 emitido em 21/11/2022 na cidade de Londrina-PR, e Termo de Rerratificação ao Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças Firmado no SFH, nº 202268410, arquivados nesta data, o fiduciante IVERSON MATHEUS PINTO, qualificado anteriormente, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do redor fiduciário **BANCO INTER S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena nº 1219, 13º ao 24º andar em Belo Horizonte-MG. Valor principal da dívida: **R\$174.667,50 (cento e setenta e quatro mil e seiscentos e sessenta e sete reais e cinquenta centavos)**. Meio de pagamento: Débito em conta corrente; Forma de pagamento: Parcelado. Prazo: **240 parcelas**. Taxa de juros: Efetiva: 9,38% a.a. (Nove vírgula trinta e oito por cento ao ano), equivalente a 0,75% a.m. (Zero vírgula setenta e cinco por cento ao mês) acrescida do indexador abaixo descrito; Nominal: 9,00% a.a. (Nove por cento ao ano), equivalente a 0,75% a.m. (Zero vírgula setenta e cinco por cento ao mês); Indexador: IPCA - 2 meses anteriores à data de vencimento da parcela (caso o indexador utilizado nessa operação seja extinto, aplicar-se-á as Cláusulas 6.2 e 6.2.1 abaixo, conforme o caso); Valor total da primeira parcela mensal (No caso de haver a contratação de Taxa Pós-fixada (Quadro F - item 10), sobre este valor incidirá a correção estabelecida contratualmente): R\$ 2.085,93 (Dois mil e oitenta e cinco reais e noventa e três centavos); Valor da parcela (amortização e Juros) (No caso de haver a contratação de Taxa Pós-fixada (Quadro F - item 10), sobre este valor incidirá a correção estabelecida contratualmente): R\$ 2.037,79 (Dois mil e trinta e sete reais e setenta e nove centavos); Data de vencimento da primeira parcela mensal: 10/01/2023 (Havendo escolha do(s) COMPRADOR(ES)/DEVEDOR (ES) por data de vencimento diferente de 30 (trinta) dias contados da assinatura do Contrato, os valores da primeira parcela - item 2 e da parcela (amortização e juros) - item 3 acima - serão apurados considerando o critério pro-rata temporis, nos termos da Cláusula 3.3.1); Juros Contratados (No caso de haver a contratação de Taxa Pós-fixada (Quadro F - item 10), sobre este valor incidirá a correção estabelecida contratualmente): R\$ 157.856,03 (Cento e cinquenta e sete mil oitocentos e cinquenta e seis reais e três centavos); Data de vencimento da última parcela mensal: 239 (Duzentos e trinta e nove) meses após vencimento da primeira parcela. Enquadramento do Financiamento: Sistema Financeiro de Habitação - SFH. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$232.890,00 (duzentos e trinta e dois mil e oitocentos e noventa reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII,

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta  
<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.376-6**  
e o código de verificação do documento: **2C1D1H**  
Consulta disponível por 30 dias



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0133550-11

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

FICHA

02

MATRICULA

133.550

b, 11, da Lei Estadual nº 12.216/1998". Emolumentos: 157,50 VRCext (R\$38,74). Funrejus: R\$9,69. ISS: R\$0,77. Fundep: R\$1,94. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.n5fiv.MMIXH-o6ZMJ.F690q. Londrina, 12 de setembro de 2023. Dou fé. Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (jp)

Av.2/133.550- Prenot. 481.015, em 20/09/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário **BANCO INTER S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena nº 1219, bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **BANCO INTER S/A**, já qualificado. Valor atribuído ao imóvel R\$ 232.890,00 (duzentos e trinta e dois mil e oitocentos e noventa reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/274540 (código validador: 4Xy5Oh) expedida em 24/09/2024, tendo como valor pago de R\$4.557,00, em 17/09/2024, conforme guia nº 2024/415420 - valor base de R\$232.890,00. Funrejus nº. 64461963-7 (14000000010894529) pago em 30/09/2024 no valor de R\$465,78. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.r5Ocv.MnI4j-OFmMT.F690q. Londrina, 18 de outubro de 2024. Dou fé. Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Alessandra Begtsom Pelizzaro - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 133.550, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.  
am

Londrina, 18 de outubro de 2024.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.yJVWP.Fryv2 - FwTTC.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/54EJQ-SUVGF-8X35D-EDJ25>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.376-6

e o código de verificação do documento: 2C1D1H

Consulta disponível por 30 dias