

25  
C

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**COMARCA DE VÁRZEA DA PALMA**  
**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VÁRZEA DA PALMA/MG**

OFICIAL: Wellington Alencaster Rosa

**QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO**  
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 9296 de 13/03/2014 verifiquei constar:

**9296 - 13/03/2014 - Protocolo: 13271 - 18/02/2014**

**IMÓVEL:** O lote de terreno urbano de nº 04 (quatro), da Quadra 07 (sete), situado a Rua 02 (Dois), no Bairro Residencial Estância da Palma, na cidade de Várzea da Palma-MG, com a área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações, medindo: 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) de fundo; 20,00m (vinte metros) pelo lado esquerdo; e 20,00m (vinte metros) pelo lado direito; dividindo: pela frente com a Rua 02 (Dois); pela esquerda com o lote nº 05 (cinco), pela direita com o lote nº 03 (três), e pelos fundos com o lote nº 19 (dezenove). **PROPRIETÁRIA: PLANEJAR ENGENHARIA DE PROJETOS E NEGÓCIOS LTDA -EPP**, CNPJ: 05.911.932/0001-00, sediada na Avenida Governador Milton Campos, 2882, 2º andar, Centro, bairro Centro, Guanhães/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro 2-RG, matrícula nº 8321, deste SRI. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,92. Valor do Recompe: R\$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,780 Oficial.

**AV-1-9296 - 13/03/2014 - Protocolo: 13271 - 18/02/2014**

Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, § 1º, I e art. 227 da Lei Federal 6.015/73, art. 20 da Lei 6.766/79 e art. 41 da Lei Federal 8.935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

**R-2-9296 - 13/03/2014 - Protocolo: 13272 - 18/02/2014**

**HIPOTECA** - Procedo a este registro para, nos termos do instrumento particular de constituição de garantia hipotecária de 17 de fevereiro de 2014, constar que a **PROPRIETÁRIA: PLANEJAR ENGENHARIA DE PROJETOS E NEGÓCIOS LTDA**, firma comercial, regularmente inscrita no CNPJ sob o nº 05.911.932/0001-00, com sede e foro na Av. Milton Campos, nº 2882, sala 206 - Centro - na cidade de Guanhães - MG, CEP: 39.740-000; neste ato, por seu representante legal: **MARCELO ARAÚJO CALDEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro florestal, portador do CPF nº 962.976.036-34, e da Cédula de Identidade nº 76.039 CREA/MG, residente e domiciliado na Rua Monteiro Lobato, nº 900, B. Bela Vista, na cidade de Lagoa Santa-MG, CEP 33.400-000, dá ao **CRETOR: O MUNICÍPIO DE VÁRZEA DA PALMA-MG**, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 18.279.059/0001-26, com endereço a Rua Cláudio Manoel da Costa, nº 1.000, Bairro Pinlar, nesta cidade de Várzea da Palma - MG, CEP: 39.260-000. Neste ato representado pelo **Prefeito Municipal Sr. Eduardo Monteiro de Moraes**, brasileiro, casado, portador do CPF 371.689.916-04 e da Cédula de Identidade nº RG nº 11.688.161, residente e domiciliado no Município de Várzea da Palma- MG, **EM HIPOTECA** o imóvel constante da presente matrícula como garantia da execução de Rede de energia elétrica no LOTEAMENTO "RESIDENCIAL ESTÂNCIA DA PALMA", registrado no R-4-8321 da Matrícula 8321 do Livro 2-RG deste SRI. Obrigam-se as partes, acima qualificadas, a todas as demais cláusulas e condições constantes do referido instrumento particular, cuja via fica arquivada neste SRI. Ato: 4510, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 161,77. Valor do Recompe: R\$ 9,71. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 66,08. Valor Final ao Usuário: R\$ 237,560 Oficial.

**AV-3-9296 - 15/07/2014 - Protocolo: 14068 - 25/06/2014**

Procedo a presente averbação para constar que, nos termos do ofício emitido pelo **O MUNICÍPIO DE VÁRZEA DA PALMA-MG**, qualificado acima, datado em 09 de junho de 2014, arquivado neste SRI, fica cancelada a **HIPOTECA CEDULAR** que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula, registrada no R-2-9296, acima. Ato: 4138, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 9,77. Valor do Recomepe: R\$ 0,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,23. Valor Final ao Usuário: R\$ 13,59.S/J .

**AV-4-9296 - 24/01/2018 - Protocolo: 21112 - 23/01/2018**

**(FUSÃO DE MATRÍCULAS)** - Procedo à esta averbação para constar a **FUSÃO** da presente matrícula com as matrículas 9293 a 9295, 9297 a 9314 do Livro 2-RG, deste SRI, após o processo de unificação de áreas, requerida pela proprietária **PLANEJAR ENGENHARIA DE PROJETOS E NEGÓCIOS LTDA -EPP**, qualificada acima, nos termos do requerimento, datado em 16 de janeiro de 2018, arquivado neste SRI. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BRF05347, código de segurança : 1543059598879191Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. . Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.830,48. Valor Total do Recomepe:R\$ 109,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 933,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.873,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/C.

**AV-5-9296 - 24/01/2018 - Protocolo: 21112 - 23/01/2018**

Procedo à esta averbação para constar que a área resultante do processo de unificação da área do imóvel objeto da presente matrícula, requerida pela proprietária **PLANEJAR ENGENHARIA DE PROJETOS E NEGÓCIOS LTDA -EPP**, conforme requerimento datado em 16 de janeiro de 2018, arquivado neste SRI, com total de 4.560,00m<sup>2</sup> (quatro mil, quinhentos e sessenta metros quadrados), encontra-se matriculado no Livro 2-RG, deste SRI, sob o nº **11514**, com suas novas características e confrontações. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187 , atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: BRF05347, código de segurança : 1543059598879191Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. Recomepe: R\$ 0,88. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.830,48. Valor Total do Recomepe:R\$ 109,82. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 933,04. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.873,34. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". P/C.

**AV-6-9296 - 24/01/2018 - Protocolo: 21112 - 23/01/2018**

**ENCERRAMENTO MATRÍCULA** - Procedo a esta averbação para constar o encerramento desta matrícula em virtude da UNIFICAÇÃO do presente imóvel com outro confinante, nos termos do art. 234 da Lei Federal 6.015/73. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento T.F.J. P/C. O Oficial.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CXI18516, código de segurança : 6536859699884088. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,77. Recomepe: R\$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Total: R\$ 25,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,77. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 25,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Várzea da Palma, 25 de novembro de 2019.