



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79904-706 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA

-01-

MATRÍCULA: 51.708

24 de Abril de 2.014.

IMÓVEL: Lote de terreno urbano localizado no loteamento denominado **RESIDENCIAL PONTA PORA II**, nesta cidade, especialmente determinado por: **"17-A" da Quadra nº "52" (CINQUENTA E DOIS)**, medindo **10,00 x 15,00m**, com a área total **de 150,00m²**, está situado do lado ímpar da rua Professor Isaac Borges Capilé (antiga rua Vacaria), distante 10,00m da rua Limeira, lado direito para quem olha o terreno de frente (face Norte), **proveniente do desmembramento do lote nº 17, com inscrição municipal nº 0221014017** e possui as seguintes medidas e confrontações: ao **Norte**: com o lote 17-B, medindo 15,00m; ao **Sul**: com o lote 18, medindo 15,00m; ao **Leste**: com a rua Professor Isaac Borges Capilé (antiga rua Vacaria), medindo 10,00m; e ao **Oeste**: com parte do lote 16, medindo 10,00m. Desmembramento feito de acordo com o Memorial Descritivo e Planta, ambos aprovados pela prefeitura municipal desta cidade, através do **Processo nº 4873**, aos 20/03/2.014, assinado pelo Engenheiro Civil Armando Luiz Matoso - CREA/MS 15069/D - **ART nº 11512049**. Abert. Matr. R\$23,00+R\$2,30(10% Funjecc). Total: R\$25,30. {3% Funjecc: R\$0,69}.

PROPRIETÁRIOS: **MARCOS ANTONIO MONTAGNA**, brasileiro, cirurgião dentista, nascido em Chapeco SC, no dia 08/06/1975, filho de Antonio Montagna e de Stela Techio Montagna, portador da Carteira de Identidade RG n.º 474831 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º 561.708.071-72, **casado com ALINE COGO MONTAGNA**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora da cédula de identidade RG n.º. 000.738.524 SSP/MS e CPF/MF n.º. 801.102.231-87, sob regime de **comunhão parcial de bens**, na vigência da lei 6.515/77, conforme certidão de casamento lavrada às fls. 44, do Livro B-01, nas notas do Serviço de Registro civil desta cidade, residente e domiciliado nesta cidade à Avenida Presidente Vargas n.º 501, centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n.º 39.344 - L.º 02 - 1º Serviço Notarial e Registral de Ponta Porã-MS.

ÔNUS: Não há. **Data da abertura: 24 de Abril de 2.014.** Dou fé,
Maria da Glória Torres Carpes, oficial do registro imobiliário.^{FS} **SEGUE VERSO...**

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e3700b8-343e-4c4d-bfba-48e580f21488

Esse documento foi assinado digitalmente por LAINIA TORRES DE AZAMBUJA - 20/05/2024 17:15

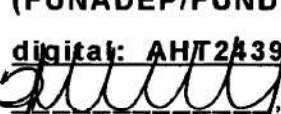
www.regidores.onr.org.br
Carbão emitido pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comprovado

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79904-706 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-01-VERSO

R.1-51.708 – Protocolo nº 188.680 de 05 de Junho de 2.014. Em virtude da escritura pública Compra e Venda, lavrada às **fls. 178 do Livro 310**, nas notas do 1º Serviço Notarial e Registral desta cidade, em 04/06/2.014, os proprietários **Marcos Antonio Montagna** e sua esposa **Aline Cogo Montagna**, (já qualificados), **venderam o imóvel objeto da presente matrícula a: LUCIANO COGO**, brasileiro, comerciante, nascido em 26/06/1978, portador da Carteira de Identidade RG n.º 921.002 SSP/MS em 07/01/2005, inscrito no CPF/MF sob n.º 828.858.421-72, casado com **Jaqueline Martins Silva Cogo**, brasileira, servidora pública municipal, nascida em 16/07/1987, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1568209 SSP/MS em 21/02/2013, inscrita no CPF/MF sob n.º 022.755.331-41, sob o regime de **Separação Total de Bens**, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura pública de pacto antenupcial, lavrada às fls. 043 do L.º 139, nas Notas do 2º Serviço de Registro Civil desta cidade, em 14/12/2012, residentes e domiciliados na Avenida Marechal Floriano Peixoto, n.º 492, centro, nesta cidade; pelo valor de **R\$ 8.000,00 (oito mil reais)**. Emol. R\$145,00 + R\$14,50 (10%Funjecc) + R\$14,50 (FUNADEP/FUNDE-PGE 10%). Total: R\$ 174,00. {3%Funjecc: R\$4,35}. **Selo digital: AHT24399-546. Data do Registro: 04 de Julho de 2.014.** Dou fé, , oficial do registro imobiliário. ^{F5}

Av.2-51.708 – Protocolo nº. 190.766 de 22 de Agosto de 2.014. Por força do requerimento do interessado e conforme **Carta de Habite-se nº 202/2014**, exp. pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24/07/2.014, assinada por Armando Luiz Matoso – gerente de arrecadação e tributação; **fica averbada a construção no lote constante da presente matrícula de 01 (uma) casa residencial em alvenaria, com a área total de 64,47m², padrão médio, localizada à Rua Professor Isaac Borges Capilé, nº 929.** Apresentou a CND/INSS n.º 215162014-88888209, em

Segue na ficha 02...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79904-706 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

Maria da Glória Torres Carpes

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da matrícula nº 51.708...

nome de Luciano Cogo, emitida pela Secretaria da Receita Federal via Internet, aos 22/08/2014, válida até 18/02/2015. Emol. R\$44,00+R\$4,40(10% Funjecc)+R\$4,40(FUNADEP/FUNDE-RGE 10%). Total: R\$52,80. {3% Funjecc: R\$1,32}. Selo digital: AHY85269-964. Data da averbação: 09 de Setembro de 2.014. Dou fé, _____, oficial do registro imobiliário.^{FS}

R-3-51.708 - Protocolo nº. 193.012 de 28 de Novembro de 2014.**TRANSMITENTES: Luciano Cogo e sua esposa Jaqueline Martins Silva Cogo (já qualificados). ADQUIRENTE E DEVEDORA FIDUCIANTE: CAROLINA****CELESTINA LOPES NUNEZ**, brasileira, solteira, não convivente em união estável, auxiliar de serviços gerais, nascida em 14/09/1979, portadora da Cédula de Identidade RG nº 879733, emissão de SSP/MS, em 07/04/1999, inscrita no CPF/MF sob nº. 934.618.281-49, residente e domiciliada na Rua Heleodoro Alves Salgueiro, nº. 464, Santa Isabel, nesta cidade.**COMPRA E VENDA:** Contrato por Instrumento Particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial Novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e outras avenças com utilização do FGTS da compradora - nº. 007.808.751, datado de 26 de Novembro de 2014, assinado pelas partes. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em*Continua no verso...*

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79904-706 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02 VERSO

conformidade com o disposto na Cláusula levantamento do capital financiado e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**; Recursos da conta vinculada do FGTS da compradora: **R\$ 7.300,00 (sete mil e trezentos reais)**; Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: **R\$ 5.370,00 (cinco mil, trezentos e setenta reais)**; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento: **R\$ 87.330,00 (oitenta e sete mil, trezentos e trinta reais)**. Apresentou a Guia de Informação do ITBI sob nº. 2065/2014 e Certidão Negativa de Débitos Nº 3012596/2014-7, ambas expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade. *Emolumentos: R\$108,50 + R\$10,85 (10% Funjecc) + R\$10,85 (10% FundPGE/Funadep) = R\$130,20 (Total cobrado) Recolhidos pela Serventia: R\$3,25 (3% Funjecc) - Emitida a DOI. - Selo digital: AIM74961-002. Data do registro: 03 de Dezembro de 2014.* Dou fé, _____, Oficial do Registro Imobiliário. LM

R-4-51.708 - Protocolo nº. 193.012 de 28 de Novembro de 2014. Em virtude do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial Novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e outras avenças com utilização do FGTS da compradora - nº. 007.808.751, datado de 26 de Novembro de 2014, assinado pelas partes; a DEVEDORA FIDUCIANTE: **CAROLINA CELESTINA LOPES NUNEZ** (já qualificada); **AIENA**

Continua na ficha 03...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL-IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79904-706 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-03-

Maria da Glória Torres Carpes

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

Continuação da matrícula nº 51.708**FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da presente matrícula ao CREDOR****FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A**, instituição financeira sobre de

sociedade de economia mista, com sede em Brasília - Capital Federal, por

sua agência Ponta Porã-MS, prefixo: 0078-7, inscrito no CNPJ/MF sob nº

00.000.000/0078-70, **para garantia da dívida no valor de R\$ 87.330,00****(oitenta e sete mil, trezentos e trinta reais).** **CONDIÇÕES DO****FINANCIAMENTO:** Origem do Recurso: FGTS; O reembolso será feito

através de 361 (trezentas e sessenta e uma) prestações mensais e

consecutivas; Sistema de Amortização do Financiamento: PRICE; Dia do

mês designado para vencimento das prestações mensais: 15; período de

amortização: 15/01/2015 a 15/12/2044; taxa anual de juros (normalidade):

4,5% ao ano (nominal); 4,594% ao ano (efetiva); Encargos inicial:

Prestação (Parcela de amortização da primeira prestação mensal do

financiamento + Parcela de juros da primeira prestação mensal do

financiamento): R\$115,01 + R\$327,48 = **R\$442,49 (quatrocentos e quarenta****e dois reais e quarenta e nove centavos);** Taxa de administração emanutenção do contrato da primeira prestação do financiamento: **R\$25,00;**

Valor Total da Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da

Primeira Taxa de Administração): **R\$467,49 (quatrocentos e sessenta e****sete reais e quarenta e nove centavos).** Data de vencimento do primeiro

encargo mensal: 15/01/2015. Juros remuneratórios na inadimplência:

incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante do campo

Continua no verso...

www.registrotorres.com.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SABEC

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash e3f700b8-343e-4c4d-bfba-48e580f21488

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79904-706 - Cx. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-03-

VERSO

"C.13" da letra "C", do contrato, isto é, "Taxa anual de juros". Juros de mora: 1% ao mês; Multa moratória: 2%. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: **R\$115.000,00 (CENTO E QUINZE REAIS)**. Obriga-se a devedora fiduciante pelas demais cláusulas e condições do presente contrato. Emolumentos: R\$650,50 + R\$65,05 (10% Funjecc) + R\$65,05 (10% FundPGE/Funadep) = R\$780,60 (Total cobrado) Recolhidos pela Serventia: R\$19,51 (3% Funjecc) - Selo digital: AIM74962-381. Data do registro: 03 de Dezembro de 2014. Dou fé, _____, Oficial do Registro Imobiliário. LM

Av-5/51.708 - Protocolo nº. 244.860 de 16 de Fevereiro de 2023 - AVERBAÇÃO DE CASAMENTO. Procede-se a presente averbação em conformidade com a Certidão de Casamento Matrícula n.º 062901 01 55 2018 3 00245 206 0034706 51, expedida em 20 de Dezembro de 2022, pelo 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Campo Grande-MS, **fica averbado o CASAMENTO de CAROLINA CELESTINA LOPES NUÑEZ**, brasileira, administradora, nascida em 14/09/1079, filha de Ermelinda Lopez e Marcial Nuñez, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03876876523 - DETRAN/MS, onde consta a Cédula de Identidade RG nº 879733-SSP/MS e CPF/MF sob o nº 934.618.281-49 e **RAFAEL JOAM SAVARIS**, brasileiro, representante cinematográfico, nascido em 18/03/1981, filho de Carmem Maria Savaris e Raul Savaris, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00724736202 - DETRAN/MS, onde consta a Carteira de Identidade RG nº 2496980 - SEJUSP/MS e CPF/MF nº 915.935.491-72, **casados sob o Regime da Comunhão Parcial de bens**, em 29/05/2018, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cesar Ramos dos Santos, nº 346, Bairro Rita Vieira, localizada na cidade de Campo Grande/MS. Emolumentos: R\$22,00; R\$2,20 (5% Funjecc); R\$2,20 (10% Funjecc); R\$2,20 (10% Feadmp/MS); R\$1,32 (6% Funadep); R\$0,88 (4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo Digital). Selo digital: AHW88558-062-NOR. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: **28 de Fevereiro de 2023**. Dou fé, _____, Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis do Registro Imobiliário. ATP

Continua na ficha 04...

Certificado em 16/05/2024 pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

04 - Frente

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza C. D. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da matrícula nº 51.708...

Av-6/51.708 - Protocolo nº. 244.860 de 16 de Fevereiro de 2023.- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO - Procede-se a presente averbação, em virtude de **Cédula de Crédito Bancário nº 0202301042**, expedida pelo **BANCO INTER S/A**, firmada em Belo Horizonte-MG, em 13/01/2023, assinada digitalmente pelo Interveniante Quitante, **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, na pessoa de seu Representante Legal, José Luis Lopes; **fica CANCELADA a ALIENAÇÃO FIDUCIARIA constante no R-4 da presente nesta Matrícula.** Emolumentos: R\$44,00; R\$2,20 (5% Funjecc); R\$4,40 (10% Funjecc); R\$4,40 (10% Feadmp/MS); R\$2,64 (6%Funadep); R\$1,76 (4% Funde-PGE); R\$1,50 (Selo Digital). Selo digital: **AHW88559-417-NOR.** (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: **28 de Fevereiro de 2023.** Dou fé, *[Assinatura]*, Jaqueline Cáceres Machado Vilhagra, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis. ^{ATP}

R-07/51.708 - Protocolo nº. 244.860 de 16 de Fevereiro de 2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - Em virtude de **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 0202301042**, firmada na cidade de Belo Horizonte/MG, em 13/01/2023, assinada pelas partes, a **EMITENTE/DEVEDORA: CAROLINA CELESTINA LOPES NUNEZ** (já qualificada) - **COBRIGADO/AVALISTA: RAFAEL JOAM SAVARIS** (já qualificado) **ALIENA FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da presente matrícula ao CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S/A.**, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da Republica Federativa do Brasil, com sede na Av. Barbacena nº 1219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, **para garantia da dívida no valor de R\$ 119.027,40 (CENTO E DEZENOVE MIL, VINTE E SETE REAIS E QUARENTA CENTAVOS) - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** IOF: R\$1.334,90 - Praça de Pagamento: Belo Horizonte/MG - Valor líquido do Crédito: R\$ 112.500,00 já incluso no financiamento - Taxa de Juros: Taxa pós-fixada (efetiva): 12,68% a.a. - Taxa Nominal: 12,00% a.a. equivalente a 1,00% a.m. - Periodicidade de Capitalização dos Juros: Mensal - CET (Custo Efetivo Total): 15,08% a.a. - Prêmio de Seguro cobrados no boleto mensal e valores indenizados: Premio de seguro com Cobertura de Morte e invalidez Permanente por acidente (MIP): R\$47,90 - Plano de Seguro com Cobertura de Danos Físicos no imóvel: R\$ 40,50 - Alíquota de DFI: 0,018% a.m. - **FORMA DE PAGAMENTO: VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PARCELA MENSAL: R\$ 1.525,48(mil, quinhentos e vinte cinco reais e quarenta e oito centavos) - Valor da Parcela(amortização e Juros): R\$ 1.437,08 - Números de Parcelas: 180 (cento e oitenta) - Sistema de Amortização Utilizado: PRICE - Data de vencimento da última parcela mensal:**

Continua no Verso...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

04 - Verso

Nicholas S. F. S. Torres

REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Maritza S. S. G. Borralho

REGISTRADORA SUBSTITUTA

179 (cento e setenta e nove) meses após o vencimento da primeira parcela. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)**. Apresentou a Certidão Negativa do Imobiliário, número de controle: 2435EB4FBE3554EE, emitida em 27/02/2023, válida até 28/04/2023, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade de Ponta Porã-MS. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo, em nome de: Banco Inter S/A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01: Código Hash: d585.32f7.9500.5c1e.f056.1260.9151.980a.ced3.f17b; Carolina Celestina Lopes Nunez, inscrita no CPF/MF sob o nº 934.618.281-49: Código Hash: a555.e15a.e2d6.b1af.78eb.3ae5.9089.adc0.ae52.eb17; e Rafael Joam Savaris, inscrito no CPF/MF sob o nº 915.935.491-72: Código hash nº f353.986b.7b30.0f31.e220.d5b4.1b6a.ffb0.fea8.6dd9. Obrigam-se os Devedores pelas demais cláusulas e condições do presente Contrato. Emolumentos: R\$1.734,00; R\$86,70 (5% Funjecc); R\$173,40 (10% Funjecc); R\$173,40 (10% Feadmp/MS); R\$104,04 (6% Funadep); R\$69,36 (4% Funde-PGE); R\$10,00 (Selo Digital). Selo digital: AAG43003-395-CVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos_pesquisa_selo.php). **Data do Registro: 28 de Fevereiro de 2023**. Dou fé, *[Assinatura]*, Jaqueline Caceres Machado Vilhagra, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis. ^{ATP}

Av-8/51.708 - Protocolo n.º 250.045 de 17 de janeiro de 2024. - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se à presente averbação autorizada no Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel, expedido pelo Banco Inter S/A, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.416.968/0001-01, em Belo Horizonte-MG, datado de 07 de maio de 2024, assinado digitalmente por sua representante legal, Naigla Barbosa Ghorayeb, bem como acompanhada por processo de intimação de devedor fiduciante, que tramitou nesta serventia, onde os devedores fiduciários: Carolina Celestina Lopes Nunez e seu esposo Rafael Joam Savaris, constituído conforme ato R-7/51.708, restou devidamente intimados para pagamento da dívida, conforme Certidão de 26/02/2024, sem a devida purgação da mora, resultando na **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel** objeto da presente matrícula em favor de **BANCO INTER S/A**, instituição financeira devidamente constituída e existente de acordo com as leis da República Federativa do Brasil, com sede na Avenida Barbacena, n.º 1219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.416.968/0001-01,

Continua na ficha 05...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA
-05-

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Marilza B. P. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da Matrícula n.º 51.708

pelo valor de **R\$ 225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais)**. Apresentou a Guia de Informação de ITBI n.º 16986/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Ponta Porã-MS, devidamente recolhida em 03/05/2024, no valor de R\$ 4.500,00. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo conforme: CPF 934.618.281-49 de CAROLINA CELESTINA LOPES NUNEZ ae15.db70.259b.8695.f8b4.f2bf.3358.6537.9940.84e7 / CPF 915.935.491-72 de RAFAEL JOAM SAVARIS 4408. 1b02.562f.7559.4cf9.d889.e548.bd77.c753.4f59/CNPJ 00.416.968/0001-01 de BANCO INTER S.A 617f.7d8b.c7ac.6466.a357.6348.c27c.ec69.b803.52a3. **Emolumentos: R\$407,50; R\$40,75 (10% Funjecc); R\$40,75 (10% Feadmp/MS); R\$24,45 (6% Funadep); R\$16,30 (4% Funde-PGE); R\$20,38 (5% ISSQN); R\$25,00 (Selo Digital). Emitida a DI. Selo digital: AAA29922-823-RVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 20 de maio de 2024.** Dou fé, _____, Lucas Montiel Luz - Escrevente Autorizado. **LM**

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 51708 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fé.
Ponta Porã, segunda-feira, 20 de maio de 2024.

| | |
|---------------|------------------|
| EMOLUMENTOS: | R\$ 39,15 |
| FUNJECC(10%): | R\$ 3,92 |
| FUNADEP(6%) | R\$ 2,35 |
| FUNDE-PGE(4%) | R\$ 1,57 |
| FEADMP(10%) | R\$ 3,92 |
| VALOR SELO | R\$ 2,00 |
| ISS | R\$1,96 |
| TOTAL: | R\$ 54,87 |
| PROTOCOLO Nº | 250045 |

Lania Torres Azambuja
Escrevente Autorizada

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador



Selo Digital utilizado neste ato AJZ78331-866-NOR
Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:
www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php
Observar o teor do Art. 32, §2º, da Lei Estadual nº 6.183/2023

www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Este documento foi assinado digitalmente por LANIA TORRES DE AZAMBUJA - 20/05/2024 17:15

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e3f700b8-343e-4c4d-bfba-48e580f21488

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO