



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS

3.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
TITULAR: CLOTILDE A. GOMY DE RIBEIRO
C. P. F. 000.640.899-72

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº: -8.261-

RUBRICA

L. O. U.

IMÓVEL: -Apartamento nº72(setenta e dois), do 7º andar, do EDIFÍCIO ELISA MARIA, sito à Avenida Visconde de Guarapuava nº1.535, nesta capital, com a área construída exclusiva de 189,8045m2., área comum de 66,36734m2, incluídas duas vagas para estacionamento de automóveis, na garagem coletiva, e área correspondente de 256,17184m2, e a respectiva fração ideal de 0,026672 do terreno constituído pelos lotes nºs 283 e 284, da Planta Murray, medindo unificados 36,00m de frente para a rua da Paz, fazendo esquina com a Avenida Visconde de Guarapuava, onde mede 40,00m, tendo no lado oposto à primeira rua - 36,00m, onde confronta com o lote nº291, e no lado oposto à segunda rua 40,00m onde confronta com o lote nº285, com a área de 1.440,00 m2; indicação fiscal de 12-107-16.000-0, do cadastro municipal.-

PROPRIETÁRIA: -HUGO PERETTI & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta capital, à Avenida Iguazu nº100, inscrição no C.G.C. sob nº76.498.518/0001-69.-

REGISTRO ANTERIOR: -Matricula nº2.708, deste Cartório.-

Curitiba, 23 de março de 1979

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial *padrão*

R-1/8.261.-

TÍTULO: -Permuta.- Escritura pública lavrada em 11.12.78, nas notas do 5º Tabelião desta comarca, fls. 463, livro 310-NA.- **ADQUIRENTE:** - NELSON GOMES e sua mulher GENY GELBCKE GOMES, ele aposentado, ident. 88.538-Pr, ela do lar, ident. 464.543-Pr, brasileiros, CPF 002.723.299-91, residentes nesta capital.- **TRANSMITENTE:** -HUGO PERETTI & CIA LTDA, já qualificada.- **VALOR:** -CR\$840.000,00(oitocentos e quarenta mil cruzeiros), sendo CR\$40.000,00 pela fração do solo.- **CONDICÕES:** - Não há.- **T.I.E:** -Nº1598274-0,3/CR\$1.390.000,00 - CR\$27.800,00. **Distribuição:** -Nº30. 04.01.79. Protocolo nº16.532. 23.3.79. Dou fé. Curitiba, 23 de março de 1979.-

Custas CR\$1.074,80

Oficial *padrão*

R-2 - 8.261. (Protocolo 132.312 de 13/12/2004)

Penhora. Título: Mandado expedido em 22 de março de 2004, nos autos nº 287/2002, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado. **Requerente:** Fundação Weiss - Scarpa. **Requerido:** Gilda Gomes Rausis e Marcio Guiss Rausis e Geny Gelbcke Gomes. **Valor:** R\$ 55.253,96. Dou fé. Curitiba, 13 de dezembro de 2.004. **Observação:** a penhora incide sobre a meação da executada Geny Gelbcke Gomes. Custas 1293,6 VRC - R\$ 135,82.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
registradora

R. 3 - 8.261 (Protocolo 160.536 de 26/04/2010).

Inventário e partilha. **Título:** Escritura pública de inventário e partilha lavrada pelo ofício de notas do distrito do Cajuru desta cidade, em 08 de abril de 2010, fls. 175/176, livro 752-N.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº:
-8.261-

CNM 080465.2.0008261-53

Rua Mal. Floriano Peixoto, 420 - 4º and. - Sala 42
Curitiba - Estado do Paraná
Fone: 22-4849





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

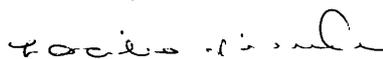
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

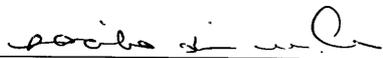
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0008261-53

CONTINUAÇÃO
Adquirente: Geny Gelbecke Gomes, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade n.º 464.543-0-PR, inscrita no CPF/MF n.º 921.618.399-34, residente na Avenida Visconde de Guarapuava, n.º 1.535, nesta cidade. **Transmitente:** Espólio de Nelson Gomes. **Valor:** R\$ 140.500,00. **ITCMD:** recolhido em 31/03/2010. **Condição:** Não há. Foi recolhido o Funrejus através da guia n.º 09109001100076572, no valor de R\$ 609,00. Dou fé. Curitiba, 11 de maio de 2010. Custas: 4312 VRC = R\$ 452,76.


registradora

Observação:- Referente ao registro da penhora objeto do R-2, foi recolhida a verba devida ao Funrejus, através da Guia n.º 11109008600074172 no valor de 159,16. Dou fé. Curitiba, 20 de março de 2012.


registradora

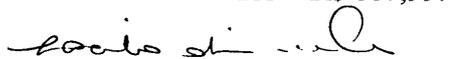
Av-4/8.261. (Protocolo n.º 172.645 de 13/03/2012).

Cancelamento. Nos termos do ofício n.º 2162/2011 expedido em 10 de agosto de 2011, nos autos n.º 287/2002, do Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta comarca, que fica arquivado, **cancela-se** a penhora constante do R. 2. Dou fé. Curitiba, 20 de março de 2.012. Custas: 1293,5 VRC – R\$ 182,39.


registradora

R-5-8.261 - (Protocolo n.º 172.645 de 13/03/2012).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato do Distrito do Cajuru, desta cidade, em 28 de fevereiro de 2012, fl. 192/194, livro 793-N. **Adquirente:** Ana Lúcia Gomes Boarin Migliozi, brasileira, casada com Nilton José Migliozi, em 16/01/2007, pelo regime de separação total de bens, conforme Pacto antenupcial registrado sob n.º 3.497 Registro Auxiliar, deste Ofício, empresária, portadora da carteira de identidade n.º 5.106.761-4-PR, inscrita no CPF/MF n.º 838.938.309-87, residente na à SHI5, QI29, bl C ap. 105, Brasília-DF. **Transmitente:** Geny Gelbecke Gomes, já qualificada. **Valor:** R\$ 450.000,00. **Condição:** não há. **ITBI:** n.º. 8345, sobre R\$ 491.200,00. Foi recolhido o Funrejus, através da Guia n.º 10118047300076571 no valor de R\$ 817,80. Dou fé. Curitiba, 20 de março de 2.012 Custas: 4312 VRC – R\$ 607,99.


registradora

R-6/8.261 (Protocolo n.º 175.594 de 10/08/2012)

Alienação fiduciária. Título: Cédula de Crédito Bancário - GiroCaixa Fácil - n.º 734-1000.003.00000118-7 e Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ Alienação Fiduciária de bem imóvel, por instrumento particular, emitidos em 01 de agosto de 2012, dos quais uma via fica arquivada. **Credora fiduciária:** Caixa Economica Federal - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob n.º 00.360.305/0001-04. **Emitente:** Premier Eventos Ltda, com sede na Rua Augusto Stelfeld, n.º 456, nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º 03.118.191/0001-89. **Alienantes fiduciários:** Ana Lúcia Gomes Boarin Migliozi, já qualificada e seu esposo Nilton José Migliozi, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade n.º 4.158.522-6/PR, inscrito no CPF/MF n.º 709.724.949-87, residente e domiciliados na Alameda Augusto Stelfeld, n.º 456, nesta cidade. **Valor:** R\$ 1.000.000,00. **Vencimento:** 27/07/2013. **Juros:** Conforme consta na cédula. **Condições:** Nos termos do instrumento acima mencionado o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária, com o objetivo de garantia do financiamento concedido a alienante

SEGUIE



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª Circunscrição
Curitiba - Pr. - R. Emiliano Perneta, 297/303
Dra. Leila de Ribeiro Urban - Oficial

FICHA N.º
02
8.261

RUBRICA
u

CONTINUAÇÃO

fiduciante. Em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a alienante fiduciante possuidora direta e a fiduciária possuidora indireta. Demais condições mencionadas na cédula. Foi recolhido o Funrejus através da guia n° 12052013000074172, no valor de R\$ 817,80. Dou fé. Curitiba, 10 de agosto de 2012. Custas: 2156 VRC = R\$ 303,99.

Leila de Ribeiro Urban

Registradora

Av-7/8.261 (Protocolo n° 220.229 de 27/05/2019).

CANCELAMENTO. Nos termos da autorização da credora fiduciária no documento datado de 21 de maio de 2019, que fica arquivado, cancela-se a alienação fiduciária objeto do R.6 acima, em face da liquidação da dívida. Não incide Funrejus, conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/98. Dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2019. Emolumentos: 630 VRC - R\$ 121,59.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

R-8/8.261 (Protocolo n° 223.445 de 29/10/2019)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Título: Cédula de Crédito Bancário n° 201930941, emitida em 18 de outubro de 2019, da qual uma via fica arquivada. **Credor Fiduciário:** BANCO INTER S/A, instituição financeira com sede na Avenida do Contorno n° 7777, Bairro Lourdes, em Belo Horizonte-MG, inscrito no CNPJ 00.416.968/0001-01. **Emitente/Devedora:** ANA LUCIA GOMES BOARIN MIGLIOZZI, casada com Nilton José MiglioZZi, já qualificados. **Valor:** R\$ 374.916,22. **Prazo:** 180 parcelas mensais. **Juros:** discriminados na cédula. **Condições:** o imóvel desta matrícula foi constituído em propriedade resolúvel ao fiduciário com o objetivo de garantia do financiamento concedido a emitente/devedora; em consequência a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a emitente/possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto. Demais condições discriminadas na referida cédula. Não incide Funrejus, conforme item 13 da instrução normativa 2/1999 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 01 de novembro de 2019. Emolumentos: 2156 VRC - R\$ 416,11.

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

Av-9/8.261 (Protocolo n° 224.355 de 11/12/2019)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade n° 201912.1103.01017159-IA-091, expedida em 11 de dezembro de 2019 no processo n° 10081928920194014100, da 3ª Vara Federal de Porto Velho-RO, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** dos direitos sobre o imóvel desta matrícula, pertencentes a Ana Lúcia Gomes Boarin MiglioZZi. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 03 de janeiro de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes

Registradora

Av-10/8.261 (Protocolo n° 249.850 de 11/08/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo n° 202208.0813.02259126-IA-490, expedida em 08 de agosto de 2022, no processo n° 00044936720218160194, da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** sobre os direitos da devedora fiduciante pertencentes a Ana Lúcia

SEGUE

CNM 080465.2.0008261-53





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

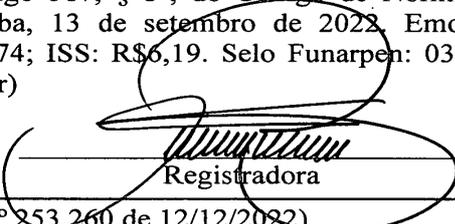
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

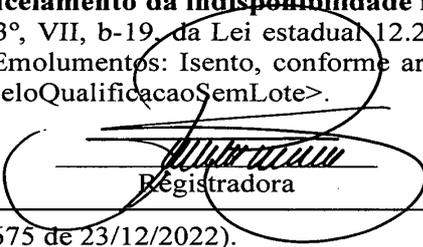
CONTINUAÇÃO

Gomes Boarin Migliozi. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 13 de setembro de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.JLhNQ-3eCI0.4ilOW. R\$5,95. (a receber)


Registradora

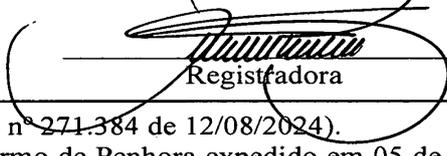
Av-11/8.261 (Protocolo nº 253.260 de 12/12/2022)

CANCELAMENTO. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade nº 202108.1614.01768156-MA-610, expedida em 16 de agosto de 2021, acompanhada do ofício nº 408/2021/SECVA/3V, expedido em 20 de setembro de 2021, ambos do processo nº 1008192-89.2019.4.01.4100 da 3ª Vara Federal de Porto Velho/RO, que ficam arquivados, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av.9. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-19, da Lei estadual 12.216/1998.. Dou fé. Curitiba, 23 de dezembro de 2022. Emolumentos: Isento, conforme art. 1º e 2º do Decreto 1.533 /77. Selo Funarpen: <NumSeloQualificacaoSemLote>.


Registradora

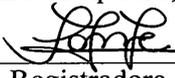
Av-12/8.261 (Protocolo nº 675 de 23/12/2022).

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6015/73 e, revendo o título que deu origem ao ato, retifica-se a AV-11 acima, onde por um lapso deixou de constar o número do selo funarpen, sendo: Selo Funarpen nº F384J.kYqPY.YKrzV-G42tq.ejrWb. Funrejus: Não incide. Dou fé. Curitiba, 23 de dezembro de 2022. Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000.


Registradora

R-13/8.261 - (Protocolo nº 271.384 de 12/08/2024).

PENHORA. Título: Termo de Penhora expedido em 05 de agosto de 2024, nos autos nº 0724122-32.2021.8.07.0001 da 2ª Vara de Execução de Títulos Extrajudiciais e Conflitos Arbitrais de Brasília/DF, e demais documentos que ficam arquivados. **Exequente:** Banco de Brasília S/A (CNPJ: 00.000.208/0001-00). **Executados:** Ana Lúcia Gomes Boarin Migliozi (CPF: 838.938.309-87) e Nilton José Migliozi (CPF: 709.724.949-87). **Valor:** R\$578.365,04. **Observações:** a) a penhora recai sobre os **direitos aquisitivos** decorrentes do contrato de alienação fiduciária (R-8) que a executada Ana Lúcia possui sobre o imóvel; e b) Foi recolhido Funrejus conforme guia nº 14000000010785703-6, no valor de R\$1.156,73. Dou fé. Curitiba, 06 de setembro de 2024. Emolumentos: 1.293,60 VRC - R\$358,33; Fundep: R\$17,91; ISS: R\$14,33. Selo Funarpen: SFRI2.m55hv.dbyvG-5OjTZ.F384q. R\$8,00.


Registradora

Av-14/8.261 (Protocolo nº 272.517 de 13/09/2024).

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Requerimento datado de 12 de setembro de 2024, que fica arquivado, fica consolidada a propriedade plena do imóvel descrito nesta matrícula em nome do credor **BANCO INTER S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, passando ele a ser detentor do domínio, o fiduciário proprietário apresentou: a) guia do **ITBI:** protocolo nº 8751/2023, recolhido sobre R\$750.000,00; b)

SEGUE

CNM 080465.2.0008261-53





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

03
8.261

RUBRICA

CNM 080465.2.0008261-53

Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000010907549-3, no valor de R\$1.500,00. Consulta CNIB da transmitente: negativo. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Observação: O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Dou fé. Curitiba, 09 de outubro de 2024. Emolumentos: 2.156,00 VRC - R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$23,88. Selo Funarpen: SFR12.959Hv.mJyqZ-hjPTo.F384q. R\$8,00.

Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO
CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. 8.261 do Livro 2, deste Serviço Registral, CNM: 080465.2.0008261-53, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fé. Curitiba, 09 de outubro de 2024 às 15:31:47 hs.

Assinado Digitalmente



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFR12.mJ3hP.dbrvG - n000Z.F384q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

SEGUE NO VERSO

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: JBBBXU

Consulta disponível por 30 dias



EM BRANCO