



Valide aqui este documento

**REGISTRO GERAL**

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG**

**LIVRO Nº 2**

**CNM: 057091.2.0127239-29**

**MATRÍCULA N. 127239**

**Data: 12/01/2012**

**Pág. 1**

**IMÓVEL: Urbano, constituído pelo apartamento nº 404 (quatrocentos e quatro), do EDIFÍCIO LAURA REZENDE ANDRADE, situado à Rua Maria Olinda do Nascimento, nº 212, com área privativa principal de 115,01m<sup>2</sup>, com outras áreas privativas acessórias de 53,59m<sup>2</sup>, com área privativa total de 168,60m<sup>2</sup>, com área de uso comum de 78,92m<sup>2</sup>, com área real total de 247,52m<sup>2</sup>, e sua respectiva fração ideal de 0,103057 do terreno constituído pelos lotes nºs 21 (vinte e um) e 22 (vinte e dois), da quadra nº 17 (dezesete), do BAIRRO LINDA VISTA, neste município, com área, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva. O apartamento tem direito as vagas de garagem nºs 07 e 23. PROPRIETÁRIO: ANDRADE VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede à Rua Rubi, nº 612 A, Bairro Prado, Belo Horizonte, MG, CNPJ 00.481.703/0001-89. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 127225, deste Cartório.**

*Pedro de Son Alves - Use Aut.*

AV-1-127239 - (Prenotação n. 360089) - Certifico que foi aberta esta matrícula para o imóvel acima, a requerimento do proprietário. (Emol.: R\$12,34, Tx. Fisc.: R\$4,11, RECOMPE: R\$0,74, Total: R\$17,19). Contagem-MG, 12 de janeiro de 2012.

*Pedro de Son Alves - Use Aut.*

AV-2-127239 - (Prenotação n. 360089) - Certifico que foi apresentada para averbação a Certidão de HABITE-SE E BAIXA DE CONSTRUÇÃO nº. 146/2011, processo nº. 03.A.11812/2011, datada de 12 de julho de 2011, referente a área construída de 2.031,78m<sup>2</sup>, edificada no lote n. 21 (vinte e um) e 22 (vinte e dois), da quadra n. 17 (dezesete), da Rua Maria Olinda do Nascimento, nº 212, do Bairro LINDA VISTA, de acordo com Alvará de Construção n. 0133/2010, de 20 de dezembro de 2010. USO: Residencial Multifamiliar. Firma reconhecida. Foi apresentada também a CND/INSS n. 007562012-11022020, datada de 10 de janeiro de 2012. Finalidade: Imóvel situado à Rua Maria Olinda do Nascimento, nº 212, com área construída de 2.031,78m<sup>2</sup>. Ficam arquivadas. Contagem-MG, 12 de janeiro de 2012.

*Pedro de Son Alves - Use Aut.*

AV-3-127239 - Certifico que a Convenção/Instituição de Condomínio do Edifício está registrada sob o n. 6621, do livro 03 e R-3, da matrícula n. 127225, deste Cartório. Contagem-MG, 12 de janeiro de 2012.

*Pedro de Son Alves - Use Aut.*

AV-4-127239 - (Prenotação n. 464833 - Data: 03/07/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ANDRADE VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, CNPJ nº 00.481.703/0001-89 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201806.2812.00541481-IA-200, importado em 28 de junho de 2018, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00113589520155030011. Contagem-MG, 05 de julho de 2018.

*Richard Pires Simoes da Rocha*

AV-5-127239 - (Prenotação n. 466094 - Data: 01/08/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ANDRADE VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, CNPJ nº 00.481.703/0001-89 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201807.2709.00563721-IA-240, importado em 27 de julho de 2018, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00113589520155030011. Contagem-MG, 02 de agosto de 2018.

*Richard Pires Simoes da Rocha*

AV-6-127239 - (Prenotação n. 466095 - Data: 01/08/2018) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ANDRADE VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, CNPJ nº 00.481.703/0001-89 - Indisponibilidade averbada na AV-4, liberada pelo protocolo CNIB nº 201807.2709.00563713-TA-140, importado em 27 de julho de 2018, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00113589520155030011. Contagem-MG, 02 de agosto de 2018.

*Richard Pires Simoes da Rocha*

AV-7-127239 - (Prenotação n. 469800 - Data: 16/10/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ANDRADE

Continua no verso



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/J2FNS-EA4V7-L62LD-J2RVA>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CONTAGEM - MG

LIVRO Nº 2

CNM: 057091.2.0127239-29

MATRÍCULA N. 127239

continuação

Ficha 1 verso

VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, CNPJ nº 00.481.703/0001-89 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201810.1117.00627246-IA-420, importado em 15 de outubro de 2018, por determinação da 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00104087620175030024. Contagem-MG, 16 de outubro de 2018.

*João Marques de Vasconcelos*

AV-8-127239 - (Prenotação n. 473196 - Data: 21/12/2018) - **INDISPONIBILIDADE** - ANDRADE VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, CNPJ nº 00.481.703/0001-89 - Indisponível pelo protocolo CNIB nº 201812.1809.00680718-IA-031, importado em 18 de dezembro de 2018, por determinação da 1ª Vara da Fazenda Pública Municipal de Contagem, MG, processo nº. 0079160421990. Contagem-MG, 03 de janeiro de 2019.

*João Marques de Vasconcelos*

AV-9-127239 - (Prenotação n. 484259 - Data: 15/08/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ANDRADE VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, CNPJ nº 00.481.703/0001-89 - Indisponibilidade averbada na AV-5, liberada pelo protocolo CNIB nº 201908.1411.00898466-TA-540, importado em 14 de agosto de 2019, por determinação da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00113589520155030011. Contagem-MG, 16 de agosto de 2019.

*João Marques de Vasconcelos*

AV-10-127239 - (Prenotação n. 487027 - Data: 17/10/2019) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ANDRADE VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, CNPJ nº 00.481.703/0001-89 - Indisponibilidade averbada na AV-7, liberada pelo protocolo CNIB nº 201910.1615.00965122-TA-870, importado em 16 de outubro de 2019, por determinação da 24ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, processo nº. 00104087620175030024. (Emol.: R\$0,00, Tx. Fisc.: R\$0,00, Total: R\$0,00. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: DDM/63297. Código de Segurança: 8871-7570-1016-8598). Contagem-MG, 18 de outubro de 2019.

*João Marques de Vasconcelos*

AV-11-127239 - (Prenotação n. 509764 - Data: 26/04/2021) - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - ANDRADE VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, CNPJ nº 00.481.703/0001-89 - Indisponibilidade averbada na AV-8, liberada pelo protocolo CNIB nº 202104.2316.01593884-TA-990, importado em 26 de abril de 2021, por determinação da 1ª Vara de Fazenda Pública Municipal de Contagem, MG, processo nº. 0079160421990. (Emol.: R\$18,80, Tx. Fisc.: R\$5,91, Total: R\$24,71. - Qtde./Código: 1 x 4135-0. Selo Eletrônico: EVN/68303. Código de Segurança: 8946-3836-1072-0825). Contagem-MG, 13 de julho de 2021.

*João Marques de Vasconcelos*

R-12-127239 - (Prenotação n. 569597 - Data: 22/04/2024) - **PENHORA** - Certifico que, conforme Auto de Penhora da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Mateus Leme, MG, de 08 de fevereiro de 2024, extraído dos autos nº 0041488-16.2015.8.13.0407, Ação em fase de Cumprimento de Sentença que RICHARD PIRES SIMÕES DA ROCHA e outro movem contra ANDRADE VIEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP, é registrada a PENHORA do imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$1.666,28. Depositário: Richard Pires Simões da Rocha. Fica arquivado. (Emol.: R\$20,73, Tx. Fisc.: R\$6,47, Total: R\$27,20, ISSQN: R\$0,98 - Qtde./Código: 1 x 4525-2. Selo Eletrônico: HSJ/71072. Código de Segurança: 9959-0359-0618-3698). Contagem-MG, 23 de abril de 2024.

*Richard Pires Simões da Rocha*

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM - MG  
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia é autêntica e extraída do original arquivado em cartório, contendo 02 lauda(s). Dou Fé. Contagem, 30/04/2024.

(Assinada Digitalmente)

30/04/2024  
14:17

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONTAGEM

Pedido Certidão Nº: 24/16746

Selo de Consulta Nº HSU37148

Código de Segurança: 7590.3590.5166.9006

Quantidade de Atos Praticados: 001

Ato(s) praticados por: Vicentina Imaculada Diniz Resende

Emol.: R\$ 27,68 + TFJ: R\$ 9,78 = Valor Final: R\$ 37,46 - ISS: 1,31



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/eocs/J2FNS-EA4V7-L62LD-J2RVA>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

