



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0249593-34
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA

249.593

FICHA

01.

Campo Grande (MS).

19.05.2015.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

IMÓVEL:- Unidade autônoma designada **CASA 07** do Condomínio Residencial Aquário do Pantanal, é a última casa, situada à direita do portão de entrada entre a parte do lote 22Y e a casa 07. Constituída de dois pavimentos, sendo: *Pavimento inferior* – composto por garagem, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, varanda com churrasqueira e escada; e, *Pavimento Superior* – composto por 01 suíte (quarto com banheiro privativo), 02 quartos, banheiro social e circulação. Unidade com 118,63 metros quadrados de área construída, fração ideal do terreno 122,769 metros quadrados, sendo 89,925 metros quadrados de uso privativo e 32,844 metros quadrados de uso comum, equivalente a 8,352% do terreno. **Limites e Confrontações:** Norte, 11,00 metros, com parte do lote 22Y; Sul, 11,00 metros com a casa 08; Leste, 8,175 metros, com parte do lote 23; e Oeste, 8,175 metros com a calçada de uso comum. Obs.: situam-se a direita do portão de entrada, estando o observador na Rua Dr. Michel Scaff olhando para o condomínio. Edificada sob o lote de terreno urbano nº 25A, resultante do remembramento dos lotes 24 e 25 da quadra nº 16 do Parcelamento **CHÁCARA CACHOEIRA II**, situado no Bairro Chácara Cachoeira, nesta cidade, que no seu todo mede 1.470,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS:- **MAURO LUIZ BARBOSA DÓDERO**, CI nº 382.000-SSP/MS e CPF nº 760.385.721-04, brasileiro, advogado, casado sob o regime de separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada nas Notas do 2º Ofício local, livro 1110E, fls. 40, e devidamente registrado no Cartório do 1º Ofício local sob nº 14.210, livro 03, em 08.06.2012, com **QUÊNIA ROBERTA RATIER CATANANTE DODERO**, brasileira, CI nº 000.864.087-SEJUSP/MS e CPF nº 801.027.001-68, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Antonio Maria Coelho, nº 4.718, Vivendas do Bosque; e **LUIZ DÓDERO JÚNIOR**, CI nº 380.599-SSP/MS e CPF nº 600.611.111-04, brasileiro, empresário, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada nas notas do 2º Ofício desta comarca, às fls. 164, do livro 924, em 01.10.2001, devidamente registrada sob nº 8.350, livro 3B, fls. 110, no CRI da 1ª circunscrição desta comarca, com **TATIANE ROCHA FERNANDES DÓDERO**, CI nº 780.546-SSP/MS e CPF nº 637.453.991-53, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Danilo Pessoa Navarro, nº 184, Carandá Bosque.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 228.321, em 08.09.2010 e instituição R.03 em 19.05.2015. Livro 02 – ficha 01, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- R\$ 23,00; FUNJECC 10%: R\$ 2,30; FUNJECC 5%: R\$ 1,15; ISS 5%: R\$ 1,15; FUNADEP/F-PGE 10%: R\$ 2,30; FEADMP/MS 10%: R\$ 2,30.

O OFICIAL:-

AKMS

CONTINUA NO VERSO



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0249593-34

MATRÍCULA

249.593

FICHA

01 v.

R.01, EM 23 DE OUTUBRO DE 2015. Prenotação nº 634.877 de 22.102015

TÍTULO:- VENDA E COMPRA

TRANSMITENTE:- MAURO LUIZ BARBOSA DODERO e LUIS DODERO JUNIOR, já qualificados.

ADQUIRENTES:- VICENTE DE CASTRO LOPES, brasileiro, advogado, portador da OAB/MS nº 9833, CNH/DETRAN/MS Registro nº 00033766143 e inscrito no CPF nº 692.999.861-34 casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com DANIELE MULLER LOPES, brasileira, publicitária, portadora da CI/RG nº 73459613 SESP/PR, CNH/DETRAN/MS nº 0228243813 e inscrita no CPF 704.918.011-49, residente e domiciliado na Rua Dr. Michel Scaff, nº 765, casa 07, Chácara Cachoeira, nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de venda e Compra lavrada pelo 3º Serviço Notarial desta Comarca, em 07.08.2015. Livro 825, Fls. 172/173.

VALOR: R\$ 203.549,21 (duzentos e três mil, quinhentos e quarenta e nove reais e vinte e um centavos).

Em cumprimento ao Art. 14 do Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos transmitentes cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 0bbd.9ee9.c201.e3f3.dc98.e228.3654c850.c4ff.fb7d.HASH:3c01.d677.e048.499f.70b9.6d8a.fe25.aa61.f1e0.00b3.

EMOLUMENTOS:- R\$ 2.313,00; FUNJECC 10%: R\$ 231,30; FUNJECC 5%: R\$ 115,65; ISS 5% R\$ 115,65; FUNADEP/F-PGE 10% R\$ 231,30; FEADMP/MS 10% R\$ 231,30.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AKO27523-124.

O OFICIAL:-

CG

AV. 02 em 29 de março de 2017. Prenotação nº 658.191, de 27/03/2017.

Procede-se a esta averbação, de ofício, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, para retificar na abertura que a unidade objeto desta matrícula, situa-se na **Rua Dr. Michel Scaff, nº 765.**

EMOLUMENTOS:- NIHIL.

O OFICIAL:-

SFRS.

R. 03, em 29 de abril de 2019. Prenotação nº 696.422, de 25/04/2019.

TÍTULO:- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

CREDOR FIDUCIÁRIO:- BANCO INTER S/A., com sede em Belo

CONTINUA NA FICHA Nº



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM 157933.2.0249593-34

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

MATRÍCULA
249.593

FICHA FRENTE
02

Campo Grande, MS,

29/4/2019

Horizonte/MG, na Avenida do Contorno nº 7.777, Bairro Lourdes, inscrito no CNPJ nº 00.416.968/0001-01.

DEVEDORES FIDUCIANTES:- VICENTE DE CASTRO LOPES, e seu cônjuge DANIELE MULLER LOPES, já qualificados.

FORMA DO TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário nº 201912137, emitida em 24.04.2019, Belo Horizonte/MG.

VALOR:- R\$ 141.038,89 (cento e quarenta e um mil, trinta e oito reais e oitenta e nove centavos), pagável em 180 parcelas, vencendo-se o primeiro encargo em 25 dias do mês subsequente à liberação do crédito, sendo o primeiro encargo de R\$ 2.957,24, valor da parcela fixa de R\$ 2.760,66 e IOF no valor de R\$ 4.633,89. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 504.000,00 (quinhentos e quatro mil reais).

TAXA DE JUROS:- Pós-fixada efetiva 18,16% a.a. equivalente a 1,40% a.m. Taxa nominal 16,80% a.a. equivalente a 1,40% a.m; CET: 22,75% a.a.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome dos devedores fiduciantes cadastro de indisponibilidade, os quais foram gerados os códigos HASH: d540. f226. 6c1f. 63fa. ca43. 461e. cbb2. 16bb. 0c18. cc94; HASH: 4147. 3e9f. 7631. 21b8. 0bc9. e50e. d9c9. 2b34. 448c. a2f1.

EMOLUMENTOS:- Serventia: R\$ 1734,00; Funjecc 10%: R\$ 173,40; Funadep 6%: R\$ 104,04; Funadep-PGE 4%: R\$ 69,36; FeadMP 10% R\$ 173,40; ISSQN 5%: R\$ 86,70; Valor Selo: R\$ 10,00.

SELO DE AUTENTICIDADE:- AAA25762-340-CVD

O OFICIAL:-

DMO

AV.04, em 04 de novembro de 2024. Prenotação nº 790.360, de 14/03/2024.

À vista do Requerimento, datado de 09.10.2024, decorrente do Processo de Intimação autuado em 14.03.2024 e comprovante do recolhimento do ITBI conforme Guia DAM nº 916177/24-00, procede-se a esta averbação para consignar que os devedores fiduciantes, VICENTE DE CASTRO LOPES e seu cônjuge DANIELE MULLER LOPES, regularmente notificados, não purgaram a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 03,

CONSOLIDANDO-SE, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome do credor fiduciário BANCO INTER S/A., já qualificado. O credor fiduciário deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/NFCS3-FWCS3-WNNJUN-M3AGU>.





CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

JOÃO GILBERTO GONÇALVES FILHO - OFICIAL DO REGISTRO

Fones (67): • VIVO: 3023-2627 • CLARO: 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155
Barão do Rio Branco, 1079, Centro, 79002-175, Campo Grande-MS • cartorio1oficioregistro@uol.com.br

CNM 157933.2.0249593-34

MATRÍCULA
249.593

FICHA VERSO
02

EMOLUMENTOS: R\$ 59,40; FUNJECC 10%: R\$ 05,94; FEADMP 10%: R\$ 05,94; FUNADEP 6%: R\$ 03,56; FUNDE-PGE 4%: R\$ 02,38; ISSQN 5%: R\$ 02,97; Selo Digital: R\$ 2,00.

SELO DE AUTENTICIDADE: AKN19757-003-NOR

O OFICIAL

JGSP

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 249593 e tem valor de certidão.

PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.

Selo Digital nº AKN19760-880-NOR

Campo Grande - MS, 04/11/2024.

Consultas do selo em:

www5.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php

Protocolo: 790360

VALORES COBRADOS

PELA

EMOLUMENTOS	R\$ 39,15
FUNJECC 10%	R\$ 3,92
ISS 5%	R\$ 1,96
FUNADEP 6%	R\$ 2,34
FUNDE-PGE 4%	R\$ 1,56
FEADMP/MS 10%	R\$ 3,92
SELO DIGITAL	R\$ 2,00



TOTAL

R\$ 54,85

Viviane
Viviane Cavalleiro de Souza
Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS
Viviane Cavalleiro de Souza
Escrevente Autorizada



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NFSS3-FWCS3-WNNJN-M3AGU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Barbara Nunes Mira Vasque (CPF 010.677.001-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/NFSS3-FWCS3-WNNJN-M3AGU>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>