

247  
Q

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**COMARCA DE VÁRZEA DA PALMA**  
**CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VÁRZEA DA PALMA/MG**

OFICIAL: Welington Alencaster Rosa

**QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO**  
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

**CERTIDÃO**

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 9699 de 13/03/2014 verifiquei constar:

**9699 - 13/03/2014 - Protocolo: 13271 - 18/02/2014**

**IMÓVEL:** O lote de terreno urbano de nº 23 (vinte e três), da Quadra 23 (vinte e três), situado a Rua Central, no Bairro Residencial Estância da Palma, na cidade de Várzea da Palma - MG, com a área de 360,00m<sup>2</sup> (trezentos e sessenta metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações, medindo: 12,00m (doze metros) de frente; 12,00m (doze metros) de fundo; 30,00m (trinta metros) pelo lado esquerdo; e 30,00m (trinta metros) pelo lado direito; dividindo: pela frente com a Rua Central; pela esquerda com o lote nº 24 (vinte e quatro), pela direita com o lote nº 22 (vinte e dois) e pelos fundos com o lote de nº 06 (seis). **PROPRIETÁRIA:** PLANEJAR ENGENHARIA DE PROJETOS E NEGÓCIOS LTDA -EPP, CNPJ: 05.911.932/0001-00, sediada na Avenida Governador Milton Campos, 2882, 2º andar, Centro, bairro Centro, Guanhães/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro 2-RG, matrícula nº 8321, deste SRI. Ato: 4401, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 14,92. Valor do Recomepe: R\$ 0,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,97. Valor Final ao Usuário: R\$ 20,78.

**AV-1-9699 - 13/03/2014 - Protocolo: 13271 - 18/02/2014**

Matrícula aberta em virtude do loteamento do imóvel constante do registro anterior nos termos do art. 176, § 1º, I e art. 227 da Lei Federal 6.015/73, art. 20 da Lei 6.766/79 e art. 41 da Lei Federal 8.935/94. Isenção da cobrança de emolumentos e do recolhimento da T.F.J. nos termos da Lei Estadual 15.424/04.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CXI18512, código de segurança : 4882167585836802. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,77. Recomepe: R\$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Total: R\$ 25,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,77. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 25,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Várzea da Palma, 25 de novembro de 2019.