

229

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE VÁRZEA DA PALMA
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VÁRZEA DA PALMA/MG

OFICIAL: Welington Alencaster Rosa

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1o - Código Civil

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 7799 de 27/12/2011 verifiquei constar:

7799 - 27/12/2011 - Protocolo: 9715 - 16/12/2011

Um terreno urbano constituído pelo lote nº 13 (treze) da quadra 01(um) do loteamento denominado Bairro Lameirão II, nesta cidade de Várzea da Palma/MG, com a área de 666,00m² (seiscentos e sessenta e seis metros quadrados), medindo: 12,00 m de frente e de fundos, por 55,50 m de cada lado; com limites e confrontações atuais: pela frente com a Rua Marechal Deodoro pelo fundo com a RFFSA; pelo lado direito com o lote nº 12; pelo lado esquerdo com o lote nº 14. **PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EVANGELISTA LTDA**, CGC: 21.349.683/0001-67, sediada na Avenida Dr. Mallard, nº 1039, na cidade de Várzea da Palma/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** O imóvel encontra-se registrado no Livro nº 2-U, às fls. 43; referente a Matrícula nº 5.511, do SRI da Comarca de Pirapora-MG. Emolumentos: R\$ 12,34 (doze reais e trinta e quatro centavos). Recomepe: R\$ 0,74 (setenta e quatro centavos). Taxa Fiscalização: R\$ 4,11 (quatro reais e onze centavos). Total: R\$ 17,19 (dezesete reais e dezenove centavos). P/P.

R-1-7799 - 27/12/2011 - Protocolo: 9715 - 16/12/2011

Procede-se a este Registro para constar que, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório de 1º Ofício de Notas de Várzea da Palma/MG, livro 79, fls.170 e vº, em 22 de abril de 2005, passada pela Escrevente Juramentada Maria Alzira Lacerda Martins, a **TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EVANGELISTA LTDA**, com sede nesta cidade de Várzea da. Palma/MG, à Av. Dr. Mallard, nº 1.039, inscrita no CGC nº 21.349.683/0001-67; representada por sua sócia gerente, ELZA AGUIAR EVANGELLSTA, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI 5.032.044 e CPF nº 522.401.186-87, residente e domiciliada nesta cidade de Várzea da Palma/MG; neste ato, representada por seu procurador, JOSE EVANGELISTA NETO, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade de Várzea. da. Palma/MG, na. Av. Dr. Mallard, nº 957, Bairro Planalto, portador da CI nº M-1448.804 e CPF nº 284.454.906-30, conforme procuração lavrada no Cartório de 1º Ofício de Notas de Várzea da Palma/MG, no Livro nº 38, fls.155, em 09/08/2004, **VENDEU** o imóvel constante da presente matrícula para os **ADQUIRENTES: GENTIL FERNANDES DOS SANTOS REIS**, brasileiro, aposentado, casado sob o Regime de Separação Legal Bens com **Francisca Evangelina dos Santos Reis**, conforme Certidão de Casamento do Cartório de Registro Civil de Várzea da Palma/MG, do Livro nº B-8, fls.194, sob o número de ordem 2.341, residente e domiciliado em Várzea da Palma, na Rua 21 de Abril, nº 26, Bairro Nossa Senhora. de Fátima, portador da CI M-2.229.914 e CPF nº 369.178.856-49; **UELTON PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, ajudante geral, residente e domiciliado nesta. cidade de Várzea. da. Palma/MG, no Beco A, nº 41, Bairro Lameirão II, portador da CI M-9.350.870 e CPF nº 040.664.086-64. Gentil Fernandes dos Santos Reis adquire a área de 499,50m² (quatrocentos e noventa e nove metros e cinquenta centímetros quadrados) e Uelton Pereira da Silva adquire a área de 166,50m² (cento e sessenta e seis metros e cinquenta centímetros quadrados). Valor: R\$ 2.750,00 (dois mil, setecentos e cinquenta reais). Parâmetros para cobrança de Emolumentos: Lei Estadual 15.424/04 e Lei Municipal 1.800/05. Pago ITBI e taxas no valor de R\$ 44,29 (quarenta e quatro reais e vinte e nove centavos). Foi expedida a DOI. Emolumentos: R\$ 751,24 (setecentos e cinquenta e um reais e vinte e quatro centavos). Recomepe: R\$ 45,07 (quarenta e cinco reais e sete centavos).

Taxa Fiscalização: R\$ 306,83 (trezentos e seis reais e oitenta e três centavos). Total: R\$ 1.103,14 (um mil, cento e três reais e quatorze centavos). P/P.

O referido é o que consta dos meus arquivos. Dou fé. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000708040187, atribuição: Imóveis, localidade: Várzea da Palma. Nº selo de consulta: CXI18520, código de segurança : 6166425347838742. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,77. Recomepe: R\$ 1,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Total: R\$ 25,49. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 17,77. Valor Total do Recomepe: R\$ 1,07. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 6,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 25,49. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Várzea da Palma, 25 de novembro de 2019.